

2026 العقاري

اعداد مركز البحوث والدراسات العقارية
بدروازة الصفاة العقارية

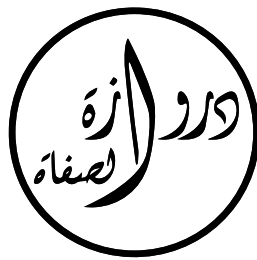
متابعة للتطورات العقارية في 2026 وقراءة لأهم الأحداث والتداولات

المقدمة

مع كل عام جديد، يفتح السوق العقاري أبوابه لفرص استثمارية جديدة، ويضعنا أمام تحديات تفرضها التحولات الاقتصادية والسياسية. وفي خضم هذه الديناميكية المستمرة، تبرز أهمية التحليل الشامل والمتابعة الدقيقة لفهم اتجاهات السوق واستشراف مستقبله.

في هذا التقرير العقاري للربع الأول من عام 2026، نقدم لكم قراءة متأنية لأبرز أحداث العام الماضي في السوق العقاري ونسلط الضوء على أداء القطاعات المختلفة، من السكني إلى الإستثماري إلى التجاري، ونستعرض التحولات الملحوظة في العرض والطلب، وحركة الأسعار، والمبادرات الحكومية لتنظيم السوق العقاري.

ونرجو من هذا التقرير أن يكون مرجع لكل المهتمين بالعقار، من المستثمرين وشركات الوساطة العقارية وشركات التقييم العقاري والأكاديميين والمواطنين المهتمين بالسوق العقاري، ونأمل أن تجدوا بين صفحاته ما يلهمكم ويثري معرفتكم، لتكونوا جزءاً من هذا السوق المتغير، الذي يظل دائماً أحد أعمدة التنمية الاقتصادية.

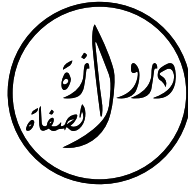


darwazat al Safa'at

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية
مركز البحوث والدراسات



www.bu3gar.com



derwazat alSefat

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية
Derwazat Al-Sefat Real Estate Corporation

قصة دروازة الصفاة العقارية

في 28 مارس 2007، تأسست مؤسسة دروازة الصفاة العقارية على يد مجموعة من الشباب الكويتيين الطموحين الذين أرادوا خوض تجربة جديدة في مجال الوساطة العقارية. كانت الفكرة في البداية مجرد مهنة جانبية تُدرّ دخلاً إضافياً إلى جانب الراتب الوظيفي، لكنها سرعان ما تحولت إلى شغف كبير قاد إلى الغوص في تفاصيل هذه الصناعة واكتشاف أبعادها.

أدرك المؤسسون أن الوساطة العقارية ليست مجرد مهنة عابرة، بل هي صناعة متخصصة تتطلب دراسة وتطويراً مستمراً. ومنذ ذلك الحين، بدأت رحلة دروازة الصفاة العقارية في احتراف هذا المجال ومواكبة التطورات السريعة التي يشهدها السوق العقاري. كان الهدف دائماً هو تحويل الوساطة العقارية إلى صناعة احترافية تعكس أهميتها في الاقتصاد الوطني، بعيداً عن النظرة التقليدية التي تعتبرها مهنة لمن لا مهنة له.

بفضل الله، استطاعت دروازة الصفاة العقارية أن تسابق الزمن وتواكب التطور السريع في الأسواق التجارية. وقد أصبحت شريكاً بارزاً في دعم السوق العقاري المتنوع، من خلال تقديم خدمات متكاملة تشمل:

1. تسويق العقارات بجميع أنواعها للبيع، الإيجار، والبدل.
2. إدارة منصة «بوعقار» الإلكترونية لتسويق العقارات.
3. تقديم محتوى إعلامي عقاري عبر برامج متنوعة مثل:
 - «الجمعة العقارية»
 - «أسوار العقار»
 - «منظار»
 - «الموجز العقاري الأسبوعي»

4. تقديم البحوث والدراسات والاستشارات العقارية للمهتمين بالسوق.

تؤمن دروازة الصفاة العقارية بأهمية السوق العقاري كركيزة أساسية في اقتصاد الدولة، وتطمح إلى وضع الوساطة العقارية في مقدمة هذا القطاع، لتكون نموذجاً يُحتذى به في التخصص والاحترافية.

المدير التنفيذي

علي الصفار

5 5 5 7 2 6 4 7

المدير العام

فهد المؤمن

9 7 1 1 6 7 6 7



المقر الرئيسي: الكويت - شرق - شارع مبارك الكبير - برج الدروازة 51 - الدور 12 - مكتب 60 هاتف رقم 22913243 - 22913240 - فاكس 22913242
مكتب التسويق: الكويت - القبلة - سوق المناخ - الميزانين - مكتب رقم 476 - هاتف رقم : 22453037 - 22453036 - فاكس : 22453035

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

التداولات العقارية

قيمة الصفقات العقارية للعام 2026 بالمليون دك

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي	الدربع
يناير	133,99	74,70	27,36	11,53			4,50		252	1,024
فبراير	169	164	184	3,1		16		79	616	
مارس	91	53	2	2		8	1		156	
اجمالي	394	292	213	16	0	24	6	79	1,024	
المتوسط	131,4	97,3	71,1	5,4		11,9	2,8	79,3	341,4	
وزن القطاعات	%38,49	%28,48	%20,82	%1,59	%0,00	%2,33	%0,55	%7,74	1	

عدد الصفقات العقارية للعام 2026 بالمليون دك

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي	الدربع
يناير	307	114	8	12			1		442	1324
فبراير	357	158	32	3		6		21	577	
مارس	233	62	1	5		2	2		305	
اجمالي	897	334	41	20	0	8	3	21	1324	
المتوسط	299,0	111,3	13,7	6,7		4,0	1,5	21	441	
وزن القطاعات	%67,75	%25,23	%3,10	%1,51	%0,00	%0,60	%0,23	%1,59	%100,00	



www.bu3gar.com

التداولات العقارية

نسب التغير من حيث قيمة التداولات

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
فبراير - 2026	169	164	184	3,1		16		79	616
مارس - 2026	91	53	2	2		8	1		156
نسبة التغير فبراير - مارس 2026	%46,29-	%67,90-	%98,93-	%48,07-		%49,54-		%100,00-	%74,61-
مارس - 2025	102	81	76	13		3	6		280
نسبة التغير مارس - 2025	%10,91-	%34,49-	%97,41-	%87,48-		%175,86	%80,88-		%44,24-

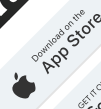
نسب التغير من حيث عدد التداولات

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
فبراير - 2026	334	124	9	12					479
مارس - 2026	233	62	1	5		2	2		305
نسبة التغير فبراير - مارس 2026	%30,24-	%50,00-	%88,89-	%58,33-					%36,33-
مارس - 2025	261	104	46	5		1	2		419
نسبة التغير مارس - 2025	%10,73-	%40,38-	%97,83-	%0,00		%100,00	%0,00		%27,21-

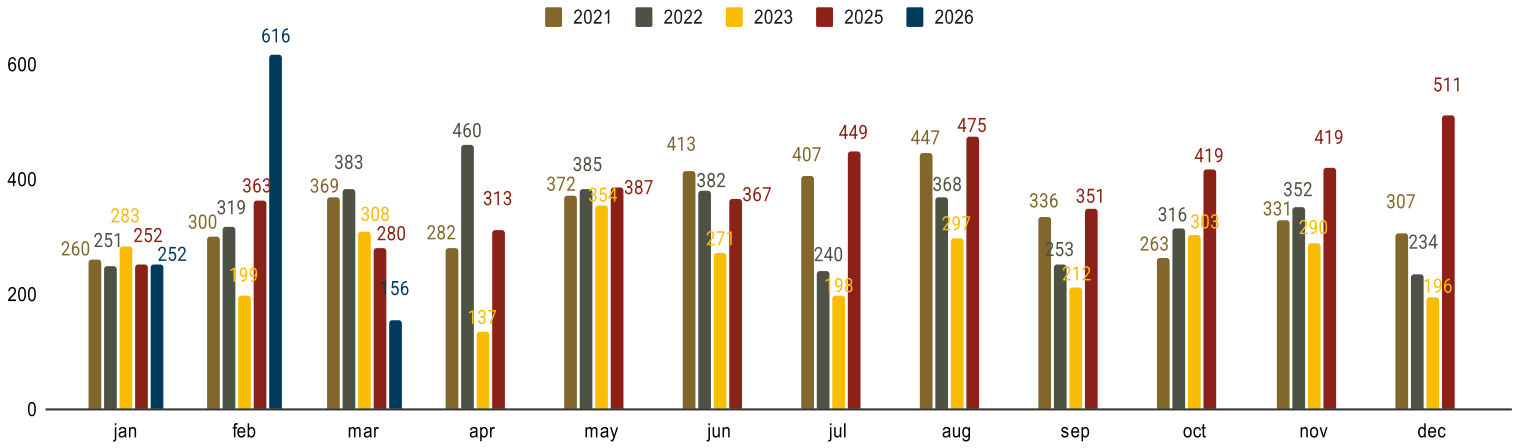
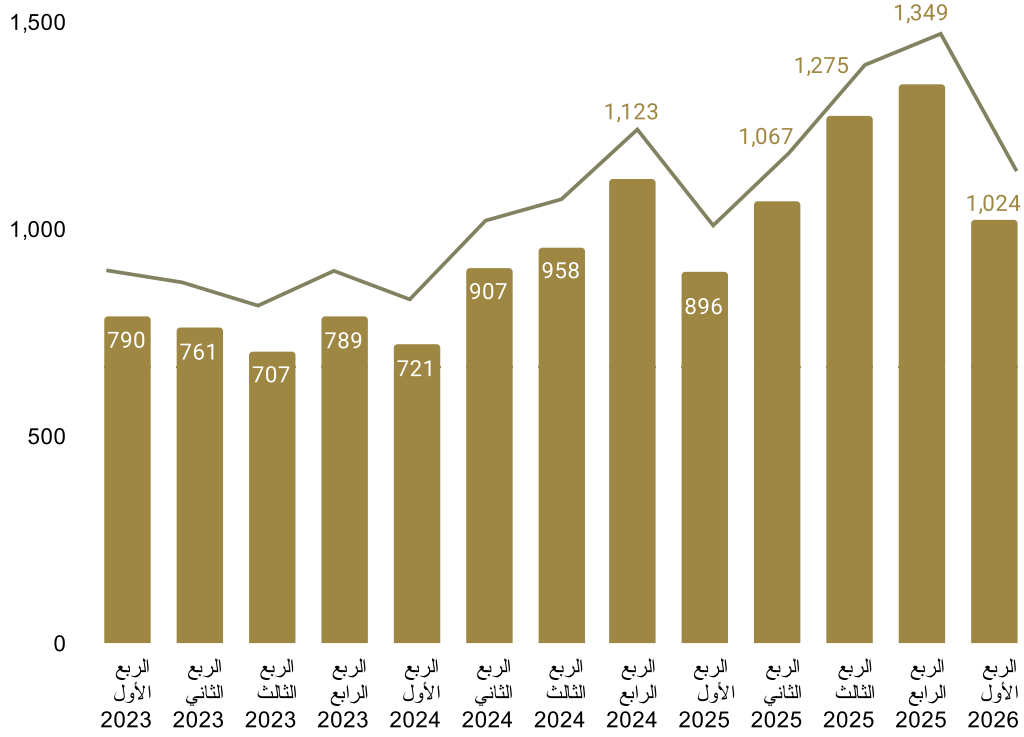
قيمة التداولات العقارية الربع الأول 2026

الشهر	الخاص	الاستثماري	التجاري	الحرفي والصناعي	المعارض	المخازن	الشريط الساحلي	مشاتل	اجمالي
الربع الاول 2026	394	292	213	16	0	24	6	79	1,024
الربع الرابع 2025	591	435	270	11,21	0	8	33	0	1,349
الربع الاول 2025	346	345	138	50	0	10	6	0	896
التغير عن الربع الرابع 2025	%33,30-	%32,96-	%21,06-	%45,31		%187,41	%82,87-		%24,05-
التغير عن الربع الاول 2025	%13,92	%15,54-	%54,34	%67,59-		%133,53	%1,93-		%14,33

بوعقار



قيمة التداولات العقارية الربع سنوية



مقارنة قيمة التداولات العقارية الشهرية منذ 2021



www.bu3gar.com

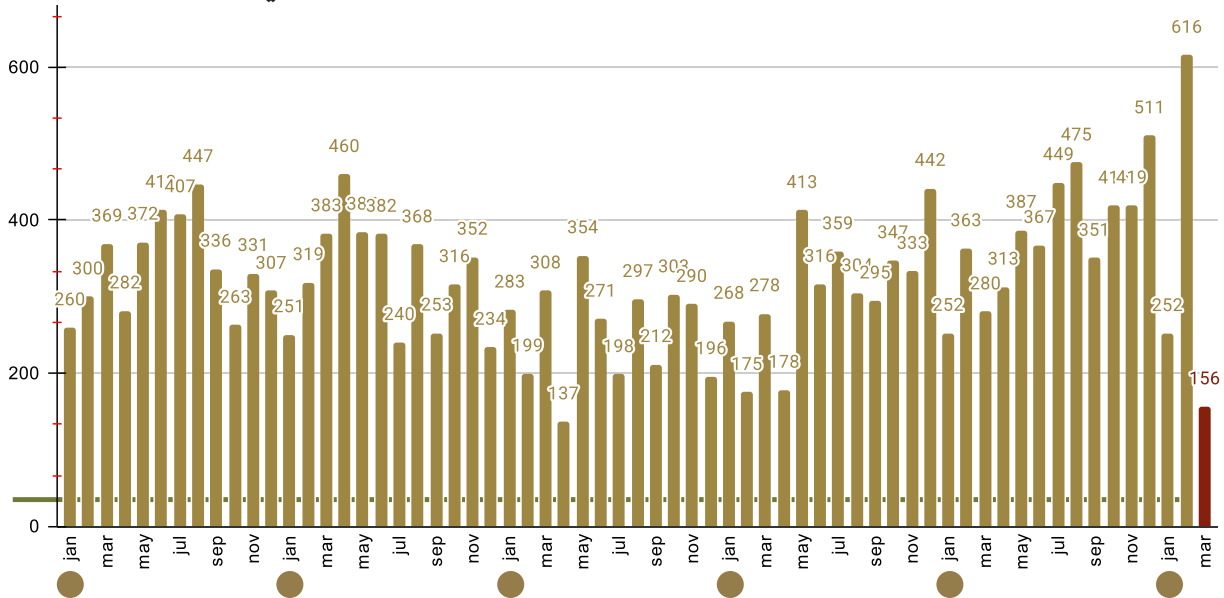
التداولات العقارية

بلغت التداولات العقارية في شهر مارس من عام 2026 ما قيمته 156 مليون بانخفاض في قيمة التداولات عن شهر فبراير بنسبة 74,61% الذي حقق ما قيمته 616 مليون دك وانخفاض التداولات عن نفس الشهر من العام السابق بنسبة 44,24% التي بلغت 280 مليون دك

أما من حيث العدد فقد بلغ عدد التداولات في شهر مارس 305 بانخفاض بنسبة 36,33% عن شهر فبراير الذي بلغ عدد التداولات في 479 وبانخفاض قدره 27,21% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ العدد فيه 419 صفقة عقارية

وبهذا بلغت التداولات العقارية في الربع الأول من عام 2026 ما قيمته 1,024 مليون بانخفاض في قيمة التداولات عن الربع السابق (الربع الرابع 2025) بنسبة 24,05% الذي حقق ما قيمته 1,349 مليون دك وارتفاع التداولات عن نفس الربع من العام السابق (الربع الأول 2025) بنسبة 14,33% التي بلغت 896 مليون دك

ايضاً متوسط التداول الشهري خلال اخر خمس سنوات بلغ 324 مليون دك اي ان شهر مارس 2026 انخفض باكثر من 51% عن المتوسط الشهري للتداولات العقارية



التداولات العقارية من شهر يناير 2021 حتى مارس 2026



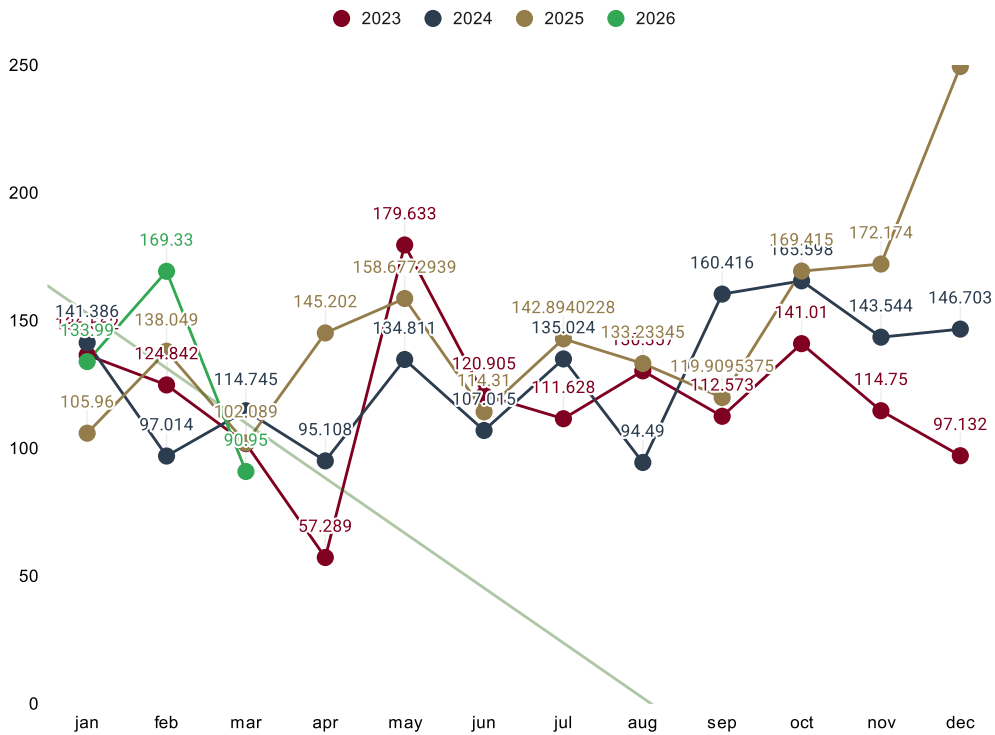
www.bu3gar.com

العقار السكني

فنجذ أن التداولات العقارية في شهر مارس بلغت 91 مليون دك في العقار السكني بانخفاض -46,29% عن الشهر السابق الذي بلغ 169 مليون دك وانخفاض 10,91% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 102 مليون دك

وبلغت عدد الصفقات السكنية 233 صفقة عقارية بانخفاض 30,24% عن شهر فبراير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 334 بانخفاض 10,73% عن نفس الشهر من العام السابق

وبهذا بلغت قيمة التداولات العقارية السكنية في الربع الأول من عام 2026 ما قيمته 394 مليون دك بانخفاض 33,30% عن الربع السابق (الربع الرابع 2025) التي بلغت 591 مليون وارتفاع التداولات عن نفس الربع من العام السابق (الربع الأول 2025) بنسبة 13,92% التي بلغت 346 مليون دك



تطور التداولات في السكن الخاص شهرياً بين 2023- 2024- 2025

بوعقار

Download on the
App Store

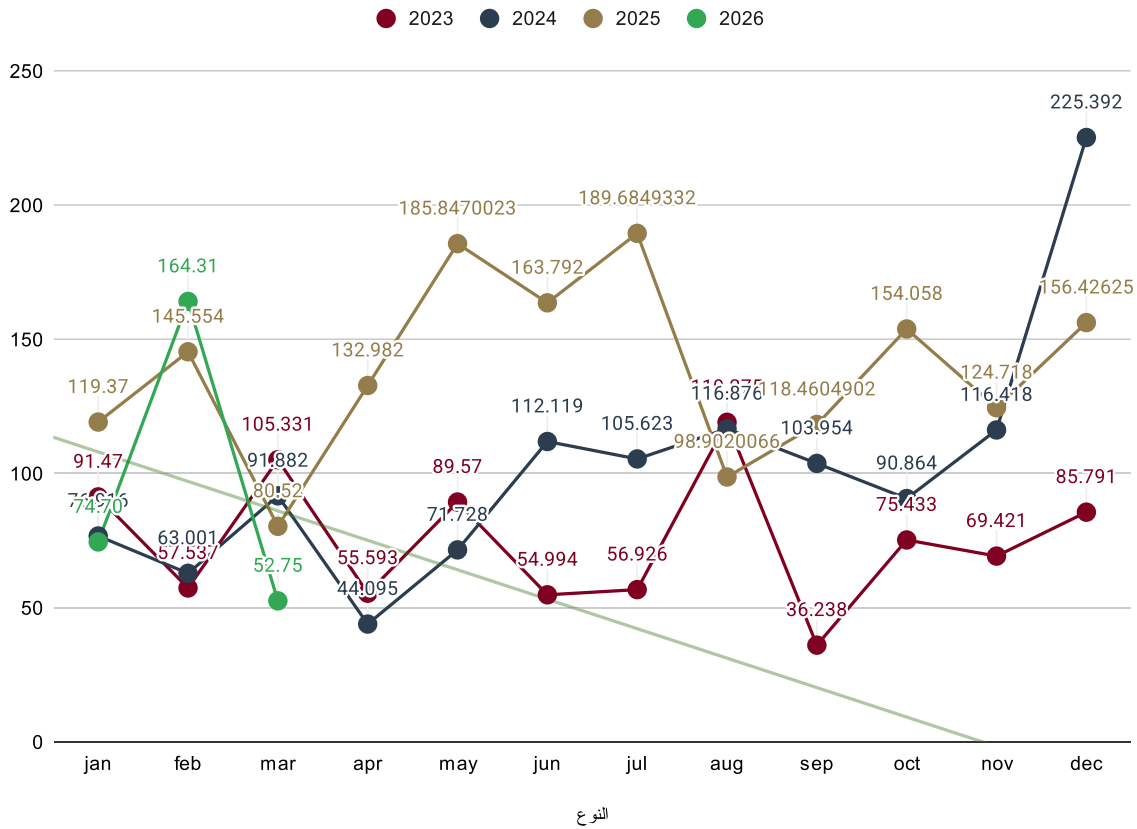
GET IT ON
Google Play

العقار الاستثماري

و العقار الاستثماري بلغ 53 مليون دك في شهر مارس بانخفاض 67,90% عن شهر فبراير الذي بلغ 164 مليون دك وانخفاض 34,49% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 81 مليون دك

وبلغت عدد الصفقات الاستثمارية 62 صفقة عقارية بانخفاض 50,00% عن شهر فبراير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 124 وانخفاض 40,38% عن نفس الشهر من العام السابق

وبهذا بلغت قيمة التداولات العقارية الاستثمارية في الربع الأول من عام 2026 ما قيمته 292 مليون دك بانخفاض 32,96% عن الربع السابق (الربع الرابع 2025) التي بلغت 435 مليون دك وانخفاض التداولات عن نفس الربع من العام السابق (الربع الأول 2025) بنسبة 15,54% التي بلغت 345 مليون دك



تطور التداولات في الإستثماري شهرياً بين 2023-2024-2025



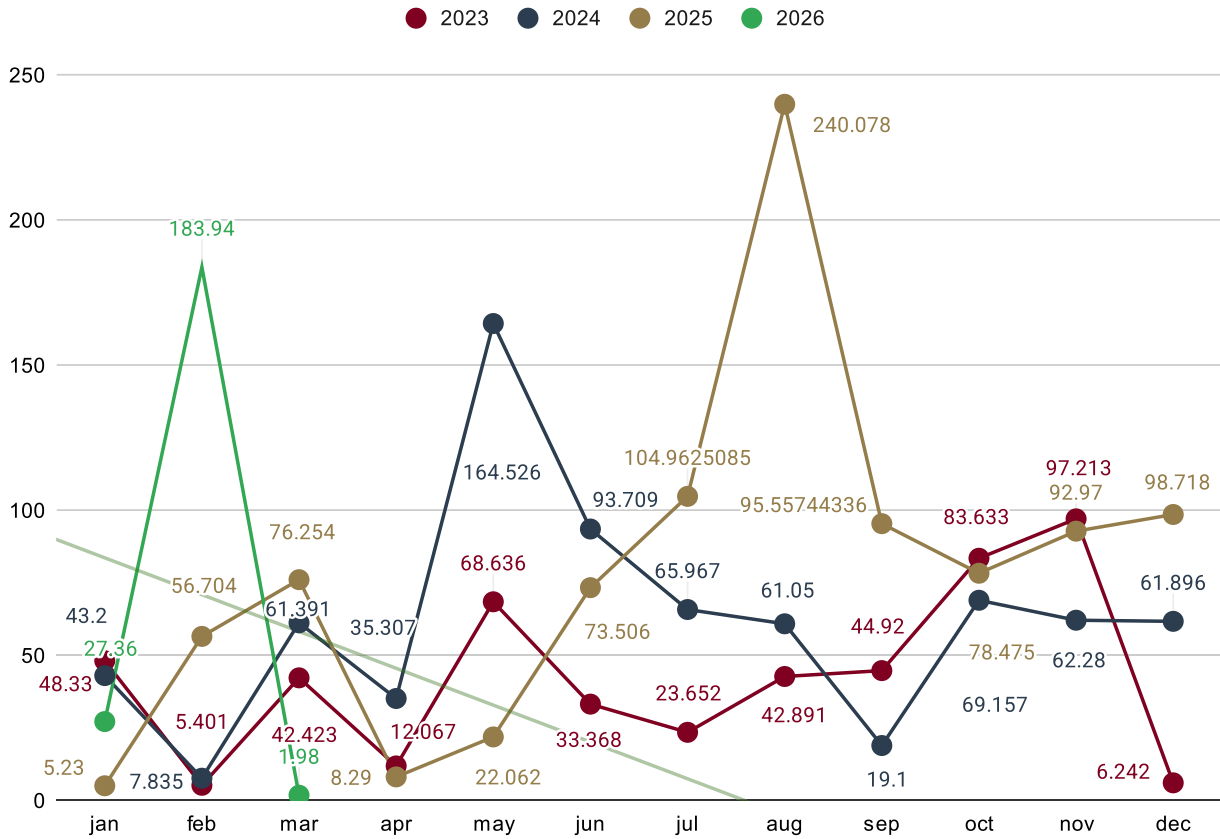
www.bu3gar.com

العقار التجاري

العقار التجاري بلغ 2 مليون دك في شهر مارس بانخفاض -98,93% عن شهر فبراير الذي بلغ مليون دك وانخفاض -97,41% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ 76 مليون دك

وبلغت عدد الصفقات التجارية في شهر مارس 1 صفقة عقارية بانخفاض 88,89% عن شهر فبراير الذي بلغ عدد الصفقات فيه 9 وانخفاض -97,83% عن نفس الشهر من العام السابق الذي بلغ عدد الصفقات فيه 46

وبهذا بلغت قيمة التداولات العقارية التجارية في الربع الأول من عام 2026 ما قيمته 213 مليون دك بانخفاض 21,06% عن الربع السابق (الربع الرابع 2025) التي بلغت 270 مليون دك وارتفاع التداولات عن نفس الربع من العام السابق (الربع الأول 2025) بنسبة



تطور التداولات في التجارية الخاص شهرياً بين 2023 - 2024 - 2025

بوعقار



التداولات العقارية

المتوسطات في الربع الرابع من عام 2026

بلغ متوسط التداول 341,4 مليون دك شهريا بانخفاض بنسبة 10,67% عن المتوسط الشهري من العام السابق الذي بلغ 382,2 مليون دك

متوسط القطاع السكني 131,4 مليون دك
متوسط القطاع الاستثماري 97,3 مليون دك
متوسط القطاع التجاري 71,1 مليون دك

وزن القطاعات

نصيب قطاع العقارات السكنية - 38,49%
نصيب قطاع العقارات الاستثمارية - 28,48%
نصيب قطاع العقارات التجارية - 20,82%
نصيب القطاعات الأخرى - 12,21%

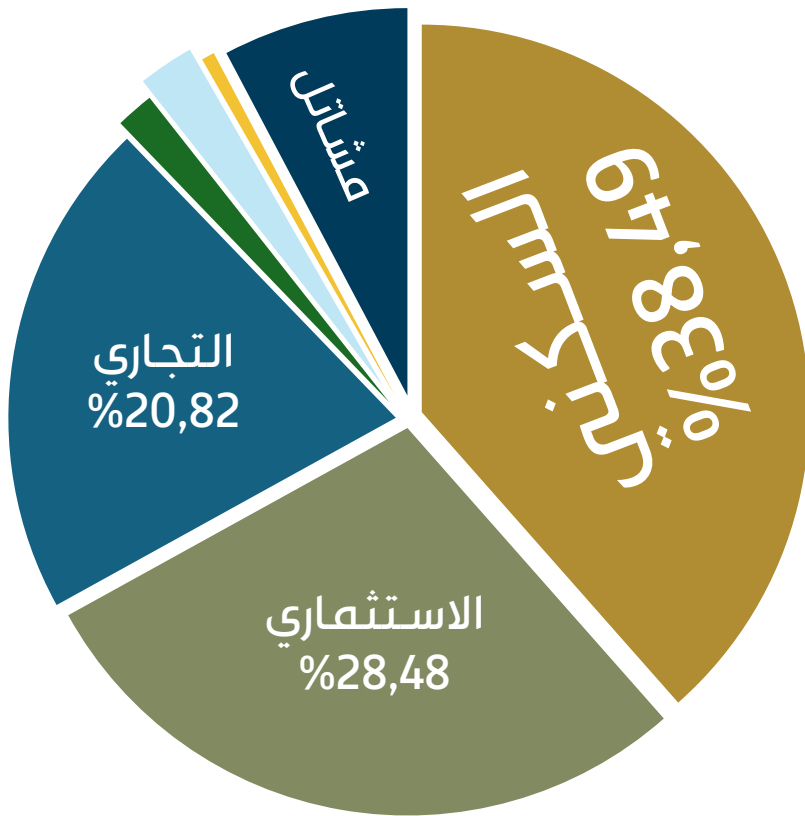


www.bu3gar.com

الوزن النسبي
وقيمة تداولات
كل قطاع من القطاعات
العقارية المختلفة
مارس 2026



الوزن النسبي
وقيمة تداولات
كل قطاع من القطاعات
العقارية المختلفة
الربع الأول - عام 2026



بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

التداولات العقارية من حيث المحافظات الربع الأول من عام 2026

م	المحافظة	العدد
1	الأحمدي	433
2	حولي	351
3	مبارك الكبير	146
4	العاصمة	145
5	الجهراء	126
6	الفروانية	123
7	الاجمالي	1,324



التداولات العقارية من حيث المحافظات مارس عام 2026

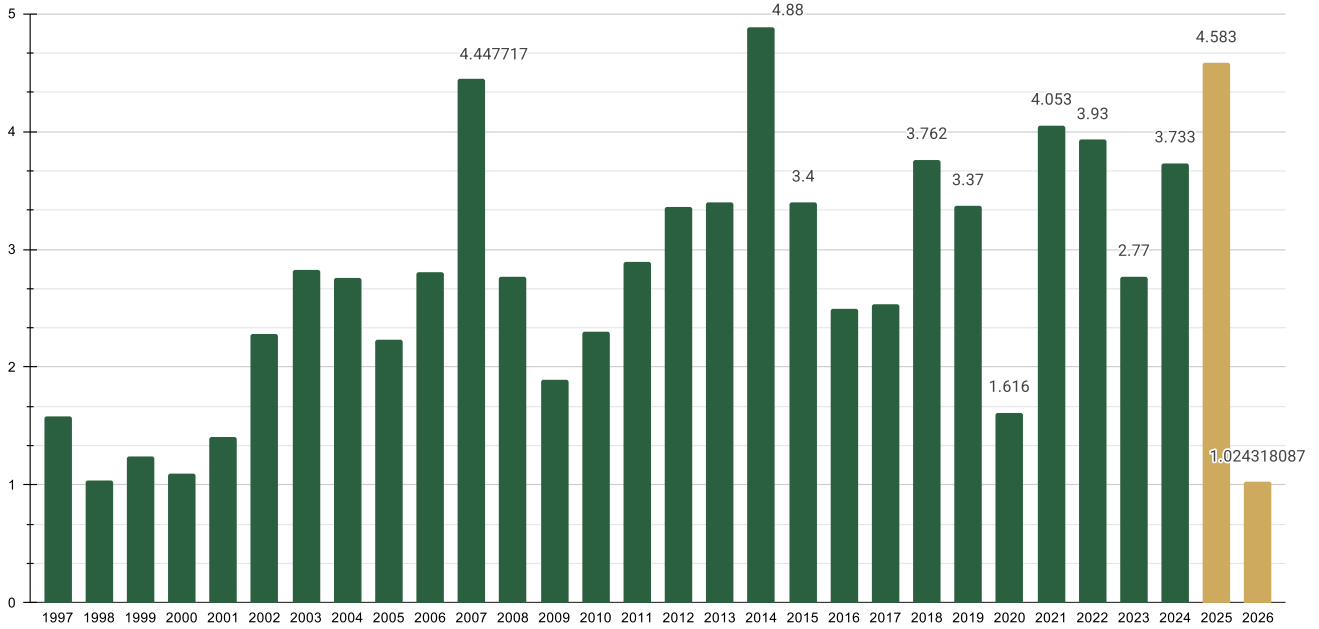
م	المحافظة	العدد
1	حولي	91
2	الأحمدي	89
3	الجهراء	41
4	الفروانية	34
5	مبارك الكبير	27
6	العاصمة	23
7	الاجمالي	305



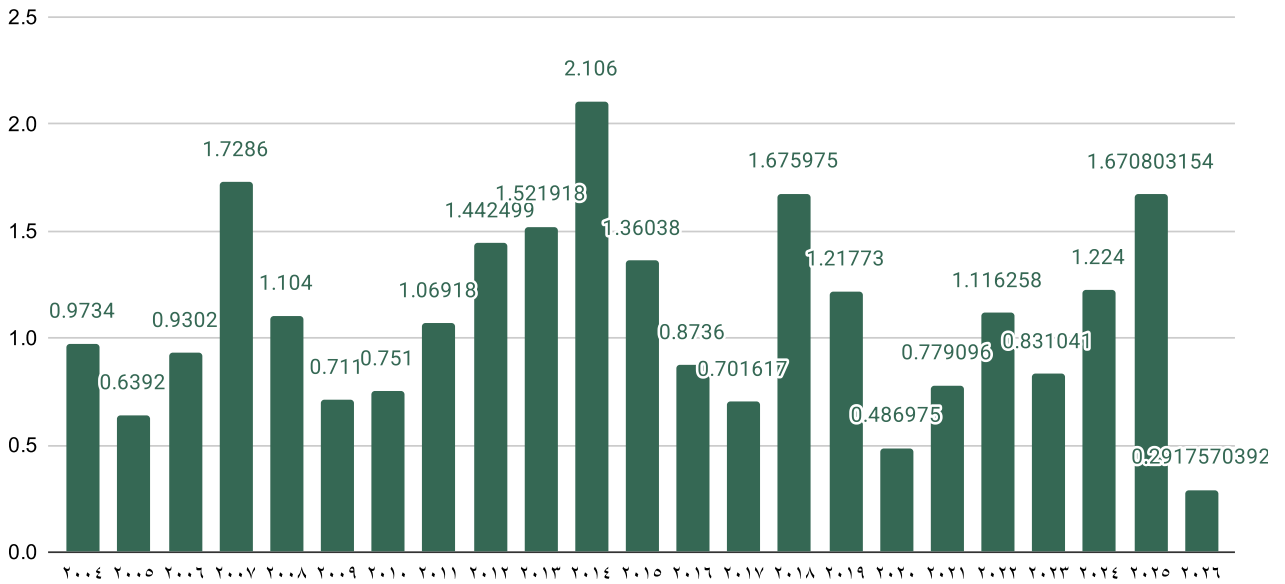
www.bu3gar.com

التداولات العقارية حتى الان

الصفقات العقارية منذ عام 1997-2026



تطور التداولات في العقار الإستثماري سنوياً بين 2004-2026



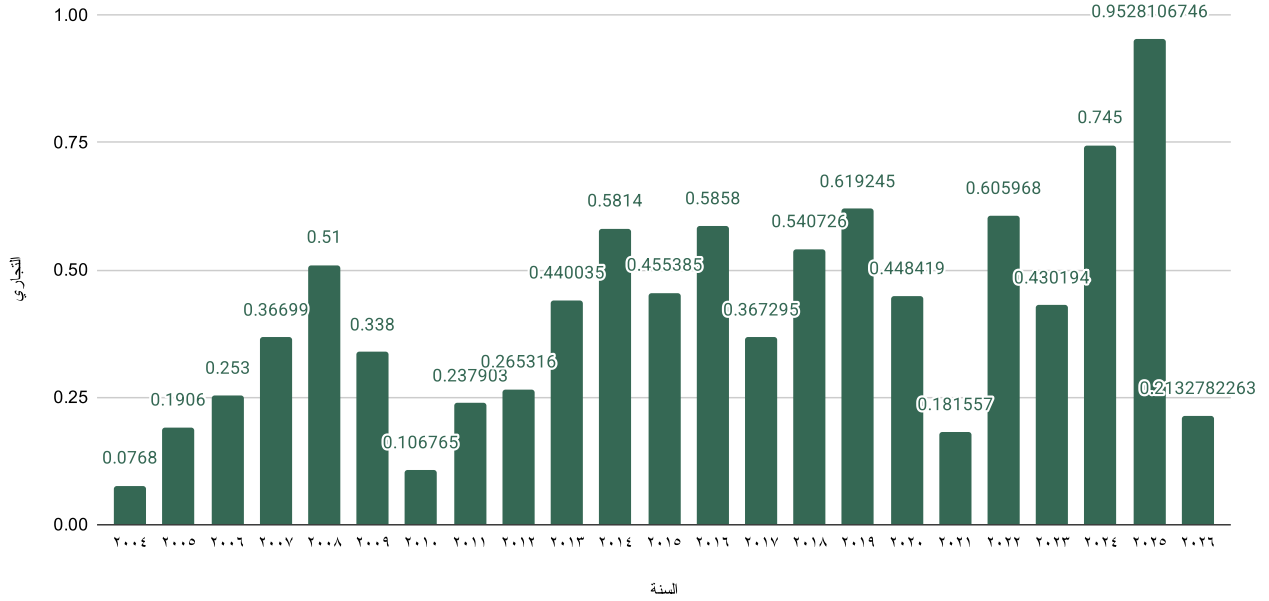
بوعقار

Download on the App Store

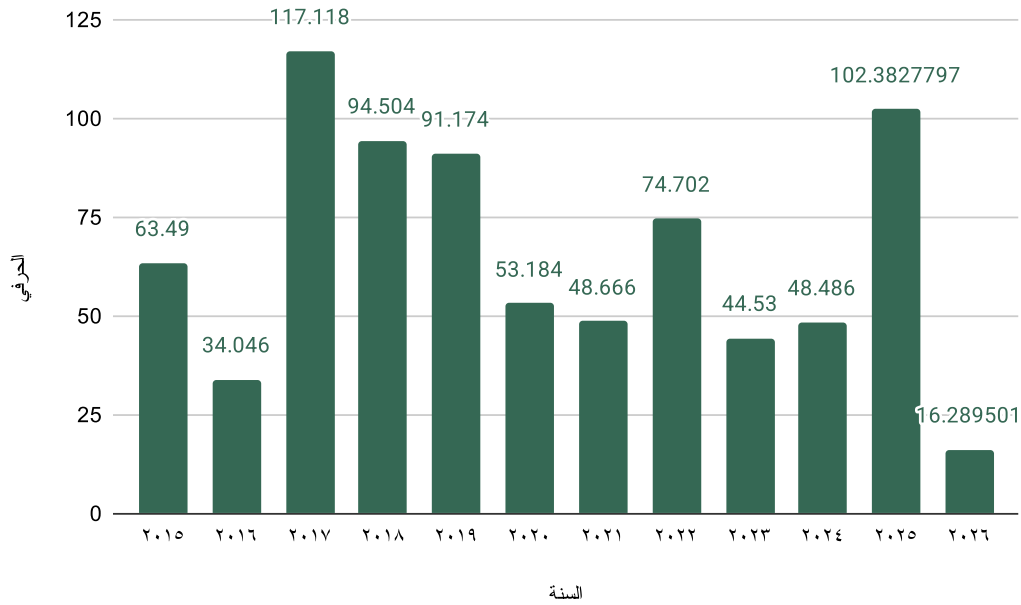
GET IT ON Google Play

التداولات العقارية حتى الان

تطور التداولات في العقار التجاري سنوياً بين 2004-2026



تطور التداولات في العقار الحرفي سنوياً بين 2015-2025



www.bu3gar.com

تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

السعر في 2019	السعر في 2022	السعر في 2024	السعر في الربع الأول 2025	السعر في الربع الأول 2026	العقار
60,000	180,000	125,000	115,000	100,000	الخيران السكني - شارع واحد - 400 م
500,000	700,000	650,000	610,000	560,000	مشرف - شارع واحد - 750 م
930,000	1,450,000	1,600,000	1,580,000	1,350,000	ضاحية عبدالله السالم - شارع واحد - 750 م
160,000	300,000	275,000	245,000	235,000	صباح الأحمد البحرية - صف أول - 480 م
390,000	500,000	480,000	450,000	360,000	جنوب السرة - 400 م - شارع واحد
285,000	415,000	375,000	380,000	325,000	المسايل - 400 م - شارع واحد

2022-2019	2026-2019	2026-2022	2026-2024	العقار
%200,00	%66,67	%44,44-	%20,00-	الخيران السكني - شارع واحد - 400 م
%40,00	%12,00	%20,00-	%13,85-	مشرف - شارع واحد - 750 م
%55,91	%45,16	%6,90-	%15,63-	ضاحية عبدالله السالم - شارع واحد - 750 م
%87,50	%46,88	%21,67-	%14,55-	صباح الأحمد البحرية - صف أول - 480 م
%28,21	%7,69-	%28,00-	%25,00-	جنوب السرة - 400 م - شارع واحد
%45,61	%14,04	%21,69-	%13,33-	المسايل - 400 م - شارع واحد

جنوب السرة :

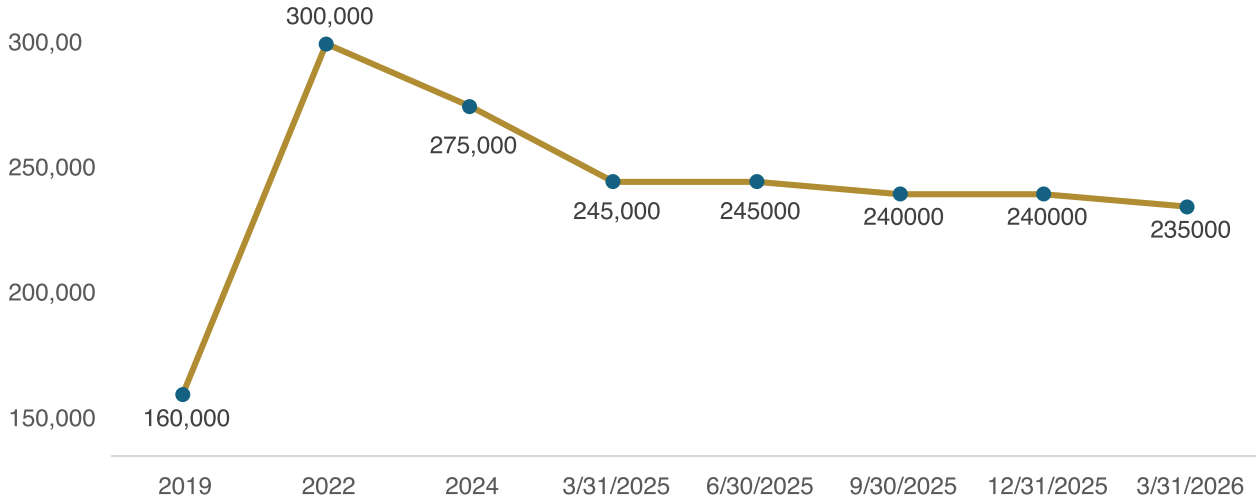
يتضح من الجدول السابق عند المقارنة بين الأسعار في 2022 (القمة السعرية) و عام 2026 أن هناك انخفاضاً جماعياً في جميع المناطق أكثرهم انخفاضاً منطقة الخيران وأقلهم انخفاضاً منطقة عبدالله السالم لكن عند المقارنة مع أسعار 2019 نجد أن الأسعار لازالت مرتفعة في معظم المناطق ولم تصل الى مستوى 2019 بل انخفضت عما كانت عليه ان ذلك المنطقة جنوب السرة وذلك لكونها الأكثر تأثراً بقانون قانون مكافحة احتكار الأراضي الفضاء (رقم 126 لسنة 2023) ويتضح ذلك جلياً أيضاً من تصدر محافظة حولي للتداولات العقارية بخلاف ما جرت العادة عليه بتصدر محافظة الأحمد للتداولات

بوعقار

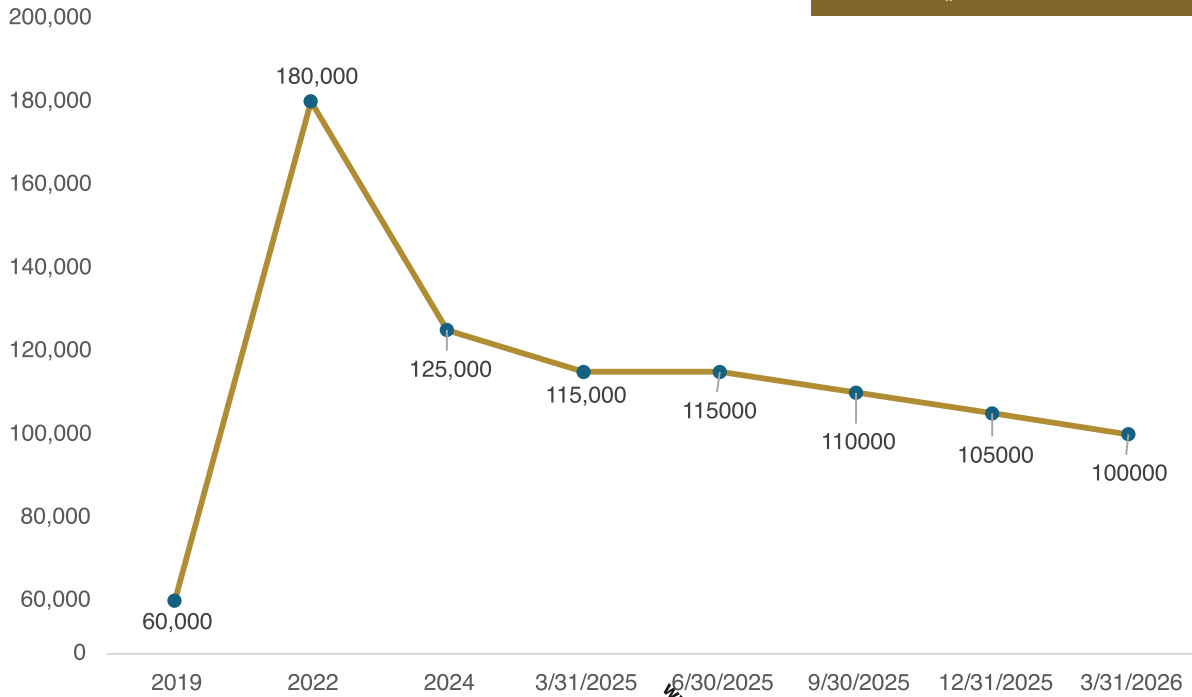
Download on the
App StoreGET IT ON
Google Play

تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

صباح الأحمد البحرية



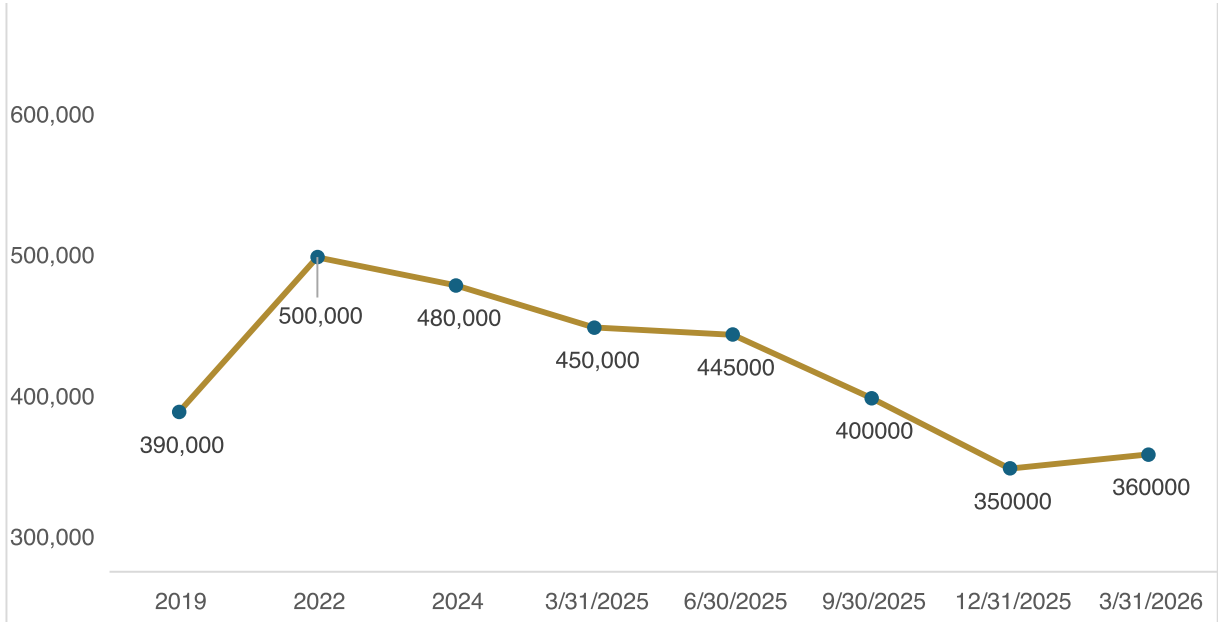
الخيران السكني



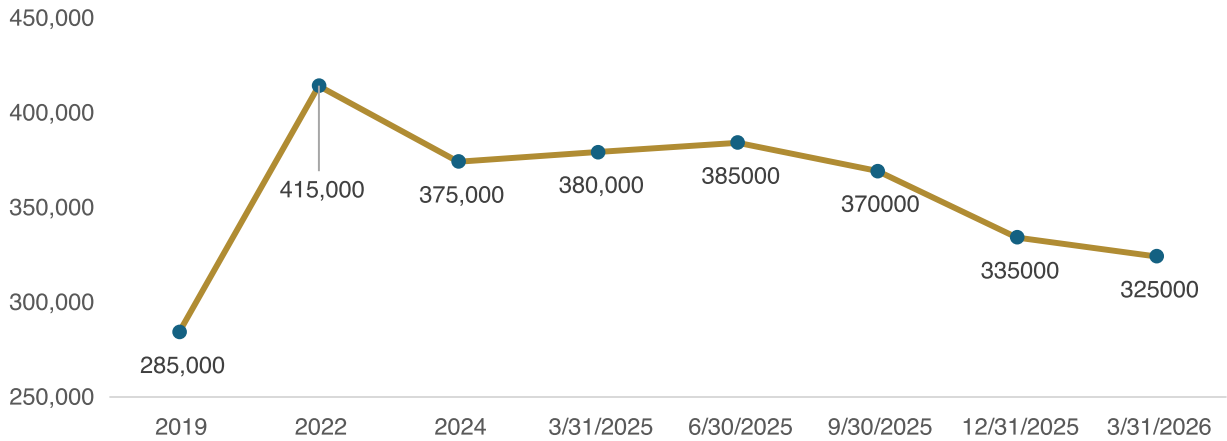
www.bu3gar.com

تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

جنوب السرة



المسائل



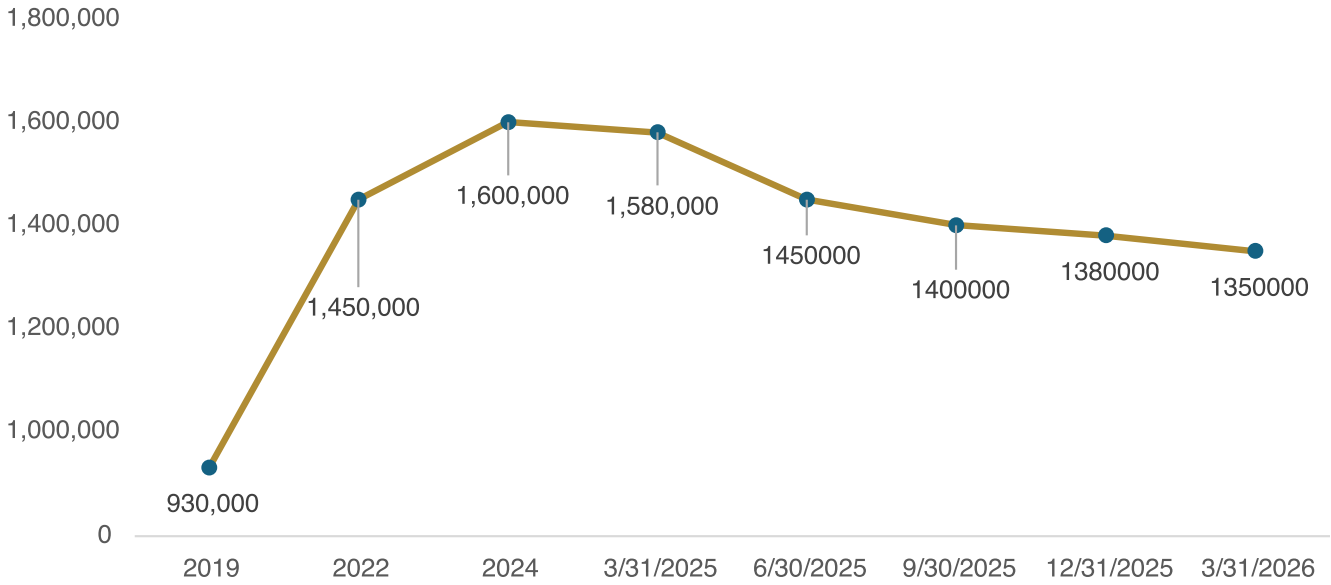
بوعقار

Download on the
App Store

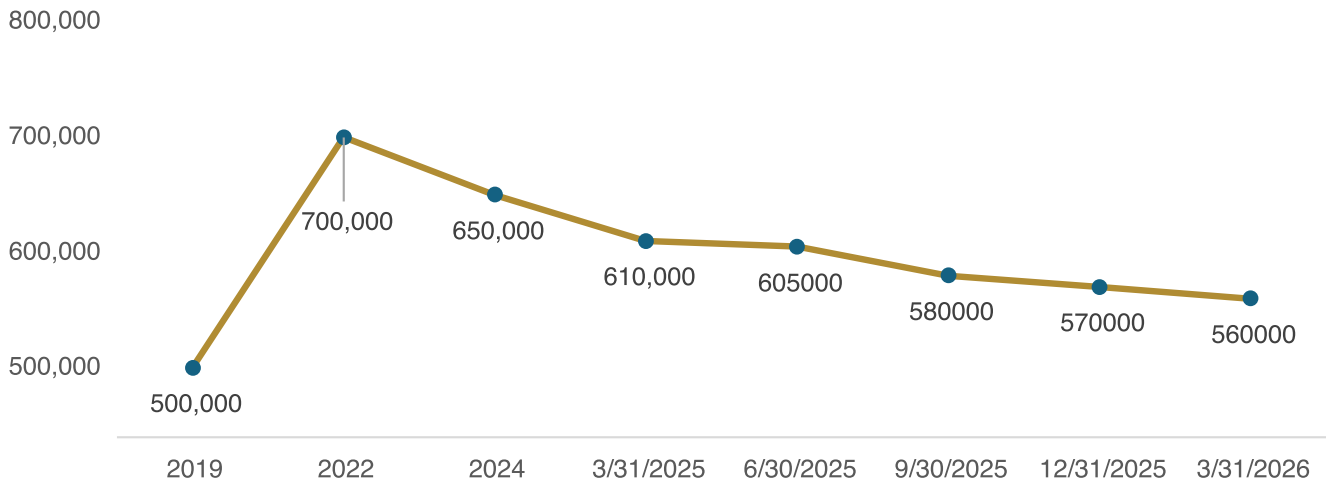
GET IT ON
Google Play

تغير الأسعار منذ عام 2019 إلى عام 2026

عبدالله السالم



مشرف



www.bu3gar.com

أهم المناطق

في الصفقات العقارية بين عامين 2008-2026

عدد الصفقات	2010	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	877
2	2	أبو فطيرة	458
3	3	المهبولة	405
4	4	السالمية	385
5	5	الفيطيس	319
6	6	إشيلية	245
7	7	حولي	248
8	8	ض. السلام	230
9	9	الجارية	194
10	10	المتقف	191

عدد الصفقات	2009	المنطقة	م
1	1	أبو فطيرة	587
2	2	الفيطيس	554
3	3	السالمية	496
4	4	المهبولة	431
5	5	إشيلية	248
6	6	مدينة صباح الاحمد البحريه	257
7	7	ض. الزهراء	225
8	8	حولي	201
9	9	الجارية	167
10	10	العقيلة	157

عدد الصفقات	2008	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1991
2	2	المهبولة	665
3	3	السالمية	455
4	4	جليب الشيوخ	393
5	5	حولي	328
6	6	المتقف	281
7	7	الفروانية	264
8	8	الجارية	175
9	9	خيطان	165
10	10	العقيلة	149

عدد الصفقات	2011	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1688
2	2	أبو فطيرة	1088
3	3	المهبولة	521
4	4	السالمية	357
5	5	الفيطيس	293
6	6	حولي	217
7	7	ض. صباح السالم	204
8	8	ض. الزهراء	197
9	9	الجارية	173
10	10	ض. السلام	165

عدد الصفقات	2012	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	3027
2	2	أبو فطيرة	854
3	3	المهبولة	487
4	4	السالمية	301
5	5	الفيطيس	252
6	6	ض. صباح السالم	213
7	7	حولي	220
8	8	المتقف	181
9	9	م. سعد العبدالله	172
10	10	ض. السلام	164

عدد الصفقات	2013	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	2171
2	2	المهبولة	681
3	3	أبو فطيرة	588
4	4	الخيران	291
5	5	حولي	256
6	6	السالمية	251
7	7	الفيطيس	248
8	8	ض. الزهراء	227
9	9	ض. صباح السالم	187
10	10	سلوى	174

عدد الصفقات	2014	المنطقة	م
1	1	مدينة صباح الاحمد البحريه	2229
2	2	المهبولة	675
3	3	الفيطيس	658
4	4	أبو فطيرة	459
5	5	السالمية	272
6	6	الفروانية	201
7	7	ض. صباح السالم	178
8	8	حولي	163
9	9	المتقف	151
10	10	الخيران	127

عدد الصفقات	2015	المنطقة	م
1	1	المهبولة	787
2	2	مدينة صباح الاحمد البحريه	683
3	3	الفيطيس	524
4	4	أبو فطيرة	253
5	5	السالمية	248
6	6	حولي	139
7	7	المتقف	133
8	8	الفروانية	123
9	9	ض. الزهراء	103
10	10	الحاربية	98

عدد الصفقات	2016	المنطقة	م
1	1	المهبولة	386
2	2	مدينة صباح الاحمد البحريه	364
3	3	حولي	323
4	4	الفيطيس	308
5	5	أبو فطيرة	267
6	6	السالمية	209
7	7	ض. صباح السالم	144
8	8	الجارية	103
9	9	م. سعد العبدالله	95
10	10	المتقف	88

بوعقار

Download on the
App StoreGET IT ON
Google Play

أهم المناطق

في الصفقات العقارية بين عامين 2008 - 2026

2019	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1218
2	المسابل	536
3	المهيولة	354
4	أبو فطيرة	300
5	الفيظيس	267
6	السالمية	251
7	ض.صباح السالم	221
8	حولي	154
9	سلوى	136
10	المنقف	131

2018	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	ض.صباح السالم	325
2	أبو فطيرة	322
3	المسابل	295
4	الفيظيس	295
5	المهيولة	294
6	السالمية	276
7	حولي	219
8	الفروانية	123
9	المنقف	121
10	م. سعد العبدالله	115

2017	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	ض.صباح السالم	384
2	المسابل	270
3	الفيظيس	229
4	المهيولة	219
5	السالمية	212
6	أبو فطيرة	196
7	حولي	177
8	العقيلة	128
9	الجابرية	129
10	المنقف	110

2022	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1038
2	المهيولة	447
3	ض. الزهراء	316
4	ض.صباح السالم	296
5	السالمية	265
6	المسابل	197
7	أبو فطيرة	157
8	حولي	139
9	المنقف	120
10	النزهة	120

2021	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	7785
2	ض.صباح السالم	317
3	المهيولة	313
4	السالمية	298
5	أبو فطيرة	213
6	سلوى	158
7	المسابل	152
8	الجابرية	146
9	حولي	141
10	الفيظيس	137

2020	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	1796
2	المهيولة	198
3	ض.صباح السالم	179
4	أبو فطيرة	184
5	المسابل	157
6	الفيظيس	138
7	السالمية	123
8	الروضة	130
9	الرميثية	86
10	الأندلس	81

2025	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	916
2	المهيولة	362
3	السالمية	335
4	المطالع	216
5	حولي	195
6	جليب الشيوخ	193
7	ض. السلام	187
8	ض.صباح السالم	180
9	المنقف	144
10	أبو فطيرة	142

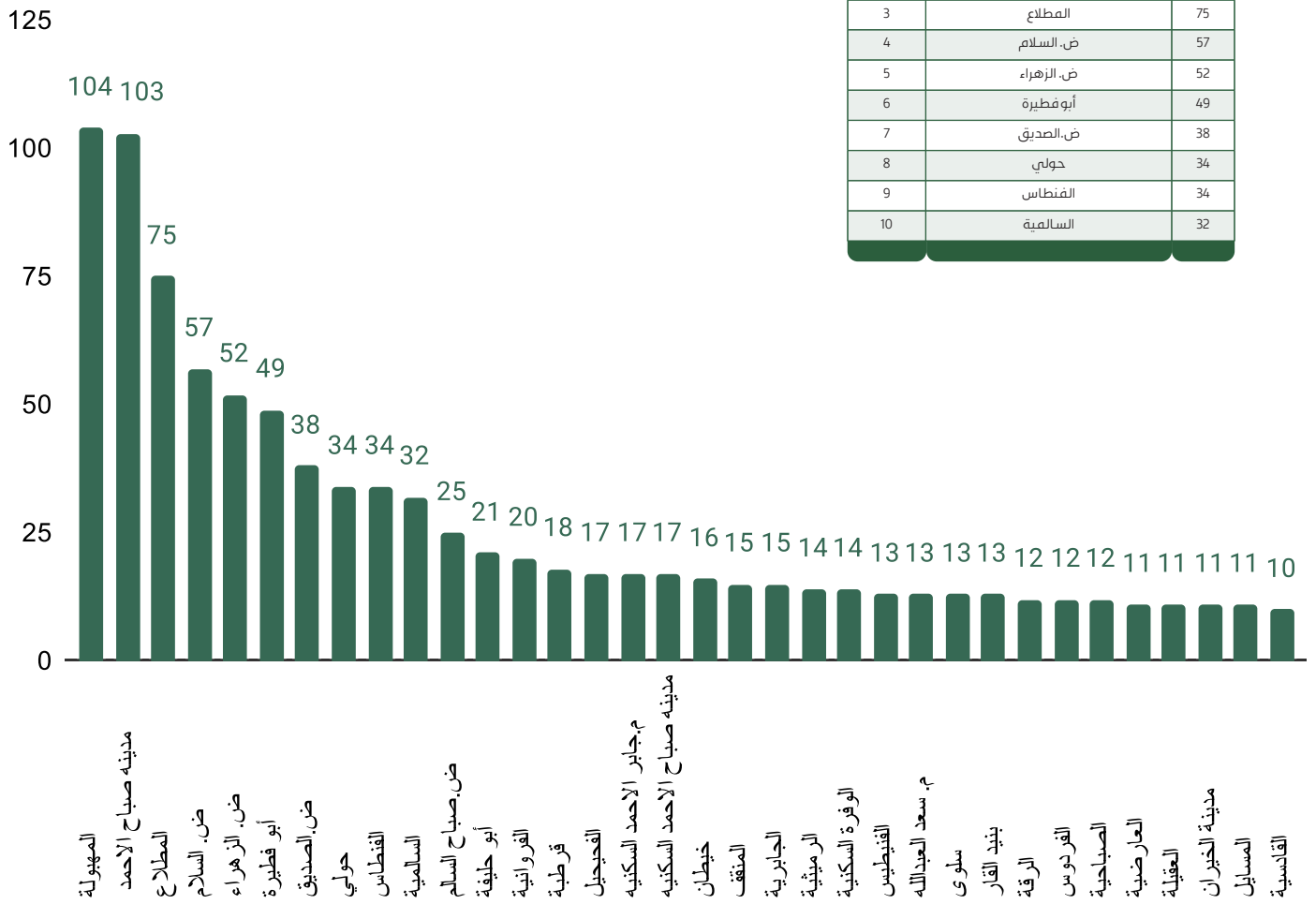
2024	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	609
2	المهيولة	341
3	السالمية	234
4	ض.صباح السالم	220
5	حولي	182
6	سلوى	151
7	مشرف	134
8	أبو فطيرة	135
9	المسابل	103
10	الجابرية	99

2023	المنطقة	م
عدد الصفقات		
1	مدينة صباح الاحمد البحريه	546
2	المهيولة	297
3	ض.صباح السالم	252
4	الجابرية	195
5	حولي	168
6	السالمية	171
7	أبو فطيرة	125
8	الفروانية	111
9	الرميثية	77
10	الفردوس	70



www.bu3gar.com

أهم المناطق



2026	المنطقة	م
1	المهيويلة	104
2	مدينة صباح الاحمد البحريه	103
3	المطالع	75
4	ض. السلام	57
5	ض. الزهراء	52
6	أبو فطيرة	49
7	ض. الصديق	38
8	حولي	34
9	القطاس	34
10	السالمية	32

أهم المناطق في الصفقات العقارية الربع الأول 2026

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أسعار العقار في الربع الأول من عام 2026

الأراضي الأقل سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
الوفرة السكنية	2	2026/01/04	400	97000
مدينة الخيران	2	2026/03/12	400	98000
مدينه صباح الاحمد السكنيه - الضاحيه الثالثه	3	2026/03/04	400	154000
أبو فطيرة	3	2026/02/04	500	280000
المسايل	5	2026/02/04	400	280000
الفيطيس	6	2026/01/29	389,25	280000
الجهراء	41	2026/01/11	502,5	280000
العقيلة	4	2026/02/08	500	300100
ض. السلام	3	2026/01/04	450	305000
الرميثية	10	2026/01/14	375	335000

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الأول 2026



www.bu3gar.com

أسعار العقار في الربع الأول من عام 2026

الأراضي الأعلى سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
أبو الحصانية	11	2026/02/10	2542	4640000
النزهة	3	2026/01/05	1000	2250000
الشامية	8	2026/01/14	500	1200000
النزهة	2	2026/01/28	500	1000200
الدعية	4	2026/01/11	1000	780000
ض. حطين	2	2026/02/11	750	750000
مدينه صباح الاحمد البحريه	0	2026/03/12	1200	700000
ض. الزهراء	6	2026/02/17	679	696000
ض. الصديق	7	2026/03/04	732,5	675000
القادسية	8	2026/02/04	362,5	605000

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الأول 2026

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أسعار العقار في الربع الأول من عام 2026

البيوت الأقل سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
النسيم	1	2026/02/16	400	130000
الوفرة	1	2026/02/10	400	138000
مدينة الخيران	7	2026/02/10	400	140000
الظهر	4	2026/02/16	278,92	161000
الواحة	2	2026/02/17	300	163000
شرق الأحمدي	2	2026/02/03	257	165000
ض. علي صباح السالم	1	2026/01/26	400	168000
الفردوس	6	2026/01/28	301	176000
الرقعة	2	2026/02/24	400	185000
المنقف	2	2026/01/28	328,09	185000

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الأول 2026



www.bu3gar.com

أسعار العقار في الربع الأول من عام 2026

البيوت الأعلى سعراً

المنطقة	القطعة	التاريخ	المساحة	السعر
الشريط الساحلي (أ) البدع	13	2026/02/10	8383	15,580,000,00
الشريط الساحلي (أ) البدع	13	2026/02/10	7369	13,665,000,00
ض. عبد الله السالم	1	2026/03/18	1000	3,600,000,00
مدينه صباح الاحمد البحريه	0	2026/03/11	1871	1,871,000,00
الفروانية	5	2026/03/24	769	1,525,000,00
السرة	1	2026/03/29	997,5	1,270,000,00
سلوى	6	2026/01/04	1800	1,250,000,00
مشرف	5	2026/02/04	750	1,200,000,00
الجابرية	7	2026/03/03	800	1,150,000,00
الروضة	4	2026/03/04	750	1,050,000,00

في الصفقات العقارية المسجلة بوزارة العدل
الربع الأول 2026

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

أهم الأحداث في الربع الأول عام 2026

أهم التصريحات والأحداث العقارية والإسكانية في الربع الأول من 2026

«بيت التمويل»: 6,7% زيادة الطلبات الإسكانية إلى 103,1 ألف

الشقق الخالية تتراجع إلى 55 ألفاً

مدة الاستثمار في مشاريع «الصناعة» 50 عاماً

وزير العدل: استبدال أراضي «القصر» السكنية الفضاء باستثمارية أو تجارية

وزير الإسكان: دعم قطاع المقاولات وتعزيز الشراكة مع «الخاص»

تقرير الشال: 2,3% نمو عدد المباني خلال 12 شهراً

وزير الإسكان: دعم قطاع المقاولات وتعزيز الشراكة مع «الخاص»

«البلدية»: استيفاء الدراسات الخاصة بمشروع الواجهة البحرية في الجھراء

منيرة الأمير: اعتماد لأحة بناء المشاتل يدعم الزراعة والاستثمار ويحفظ السلامة

«إسكان المرأة»: 2000 دينار سقف جديد لمنح المسكن المؤجر

139,8 ألف وحدة عقارية خالية... محلياً



www.bu3gar.com

أهم الأحداث في الربع الأول عام 2026

أهم التصريحات والأحداث العقارية والإسكانية في الربع الأول من 2026

سحب عشرات القسائم الزراعية في الوفرة

«إسكان المرأة»: توزيع 349 مسكناً ضمن المساكن المؤجرة في الصليبية وتيماء

حظر وزير التجارة والصناعة خليفة العجيل بيع أي وحدة عقارية أو أراضٍ أو مشروع داخل المعارض العقارية التي تعقد داخل

وزير البلدية اعتمد قرار «البلدي» إلغاء رخص المدارس الخاصة في المناطق السكنية

«الأشغال»: بدء الصيانة الجذرية في 36 منطقة سكنية

اليوسف: مدن عمالية بديلة لـ«عشوائيات» الجليب وخيطان

اعتماد اللائحة التنفيذية لقانون مكافحة احتكار الأراضي

بوعقار

Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

الخاتمة

مع ختام هذا التقرير، نجد أنفسنا أمام صورة شاملة للسوق العقاري، ذو معالم واضحة يمكن البناء عليها لفهم توجهات المستقبل. لقد شهدنا عاماً حافلاً بالمتغيرات الاقتصادية والسياسية والقانونية، واصل السوق العقاري تأكيد حقيقة انه حاجة انسانية لاتتوقف ولاتنهار ومجالاً مليئاً بالفرص التي تنتظر من يستثمر فيها بذكاء وتخطيط.

نأمل أن تكون هذا التقرير قد وفرت لكم منظوراً واضحاً وشاملاً لما شهده السوق العقاري، وساعدتكم على استشراف المستقبل بخطوات واثقة.

نشكر كل من ساهم في هذا العمل وكل من وضع ثقته في هذا التقرير كمصدر للمعلومة والرؤية. ومعاً، نتربح عاماً جديداً مليئاً بالفرص والتحديات، على أمل أن يستمر هذا القطاع في النمو والازدهار



darwazatAlSafa'

مؤسسة دروازة الصفاة العقارية
مركز البحوث والدراسات

